



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL  
CANTÓN "SHUSHUFINDI"**

Creado mediante Registro Oficial N° 802 de agosto 7 de 1984



**RESOLUCION ADM-A-GADMSFD N° 032-2017**

**LA MAXIMA AUTORIDAD ADMINISTRATIVA DEL GOBIERNO  
AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN  
SHUSHUFINDI-PROVINCIA DE SUCUMBOS**

**CONSIDERANDO:**

**Que,** el Art. 253 de la Constitución de la República del Ecuador establece que cada cantón tendrá un concejo cantonal, y que el Alcalde será su máxima autoridad administrativa y lo presidirá con voto dirimente;

**Que,** el literal x) del Art. 57 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), como una de las atribuciones del Concejo Municipal determina:

*x) Regular y controlar, mediante la normativa cantonal correspondiente, el uso del suelo en el territorio del cantón, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra;*

**Que,** los literales b); y, literal i) del artículo 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) determinan como unas de las atribuciones del alcalde o alcaldes las siguientes:

Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal;

Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo...;(la negrilla no corresponde al texto original);

**Que,** el artículo 364 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) en lo pertinente señala que "Los ejecutivos de los gobiernos autónomos descentralizados podrán dictar o ejecutar, para el cumplimiento de sus fines, actos administrativos y hechos administrativos.

**Que,** el artículo 471 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) en lo pertinente señala Considerérese fraccionamiento agrícola el que afecta a terrenos situados en zonas rurales destinados a cultivos o explotación agropecuaria.

**Que,** Mediante solicitud de trámite administrativo **N° 08806, 08805, 08804, 08803,** de fecha 29 de noviembre del 2016, El señor **Moreta García Alfredo Teodolo,** solicita la desmembración del terreno de su propiedad cuya área total es 27.00 HAS, ubicado en la cooperativa de



## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN "SHUSHUFINDI"

Creado mediante Registro Oficial N° 802 de agosto 7 de 1984



Producción Agrícola y Colonización Shushufindi, de la Parroquia San Pedro de los Cofanes del Cantón Shushufindi, Provincia de Sucumbíos, lote S/N, fracción que se efectuará a favor de:

N° **08806** a favor de Moreta Erazo Jhonny Servio, un área de 26.908,97 M2.

N° **08805** a favor de Moreta Erazo Geovanny Xavier, un área de 26.912,04 M2.

N° **08804** a favor de Moreta Erazo Mayra Elizabeth, un área de 26.912,04 M2.

N° **08803** a favor de Moreta Erazo Rolando Alfredo, un área de 26.912,04 M2

**Que,** Del Certificado otorgado por la Dra. Sara Serrano, Registradora de la Propiedad y Mercantil del Cantón Shushufindi, en forma legal certifica que revisados los índices de los Registros de Hipotecas y Gravámenes a su cargo, desde hace 15 años, para ver si la propiedad tiene gravámenes hipotecarios, embargos y prohibiciones de enajenar que afecten al lote de terreno en la Precooperativa de producción Agrícola y Colonización Shushufindi de la parroquia San Pedro de los Cofanes, Cantón Shushufindi, Provincia de Sucumbíos. De propiedad de **Moreta García Alfredo Teodolo**, Adquirió por compra a Barrera López Rafael Enrique y Álvarez Cordero Estela Hilda, Escritura Publica otorgada el veintisiete de febrero de mil novecientos noventa y seis, en la Notaria Primera del Cantón Lago Agrio; e inscrita bajo la partida número 1.180, Folio No. 065, del veintiocho de Marzo de mil novecientos noventa y seis **Se encuentra marginada, La venta sobre una área de 800 metros** a favor de dos propietarios; **la donación de 5.000 metros cuadrados**, a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Shushufindi, Escritura Pública de Donación celebrada el veinte y cuatro de febrero del año dos mil diez y seis, en la Notaria Primera del Cantón Shushufindi a cargo del Dr. Patricio Tapia Carpio. Queda bajo el No. 107, Folio No. 64/64vta. Tomo Primero del primero de marzo del año dos mil diez y seis. cuyos Linderos son: **NORTE.-** Con lote de N° 57, en 1.011 metros y con lote de Bertha Guevara, en 60 metros **.-SUR.-** Con lote N° 59, en 1.071 metros **.-ESTE.-** Con terreno de los mismos vendedores, en 250 metros. **OESTE.-** Con la carretera Shushufindi-Lago Agrio, en 238 metros, y con terrenos de Bertha Guevara, en 30 metros, Cuya cabida es de 27 hectáreas de superficie. Se encuentra **libre de gravámenes**, los registros de gravámenes han sido revisados hasta el 14 de noviembre del 2016. LO CERTIFICO.- Dra. Sara Serrano Ortega, REGISTRADORA.

**Que,** Según informe N° 05-GADMSFD-DPT-2017-INF, de fecha 12 de enero de 2017, suscrito por el Arq. Paul Romero, Director de Planificación Territorial, recibido en Procuraduría Sindica con fecha 03 de febrero de 2017, donde comunica sobre el trámite de desmembración solicitado por el propietario **Moreta García Alfredo Teodolo**, quien solicita la desmembración de su terreno, ubicado en la cooperativa de Producción Agrícola y Colonización Shushufindi, de la Parroquia San Pedro de los Cofanes del Cantón Shushufindi, Provincia de Sucumbíos



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN "SHUSHUFINDI"

Creado mediante Registro Oficial N° 802 de agosto 7 de 1984



**Que,** La Entidad Municipal cuenta con la Ordenanza del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, cuya reforma y actualización se sanciono el 27 de noviembre de 2015, la misma que tiene vigencia dentro del ámbito que comprende el Cantón Shushufindi, instrumento de planificación, ejecución y control para el desarrollo ambiental, económico, social e institucional y el correspondiente ordenamiento territorial.

**Que,** Visto el Informe **No. 083-PS-GADMSFD-2017** de febrero 9 del 2017, Procuraduría Sindica emite el siguiente criterio jurídico recomendando: Que el señor Alcalde, **RESUELVA FAVORABLEMENTE**, sobre la solicitud de desmembración del terreno de propiedad del peticionario señor **Moreta García Alfredo Teodolo**, la desmembración del mencionado terreno. a favor de los señores **JHONNY SERVIO, GEOVANNY XAVIER, MAIRA ELISABETH, y ROLANDO ALFREDO MORETA ERAZO.**

**Que,** Es viable atender el trámite de desmembración solicitada, con relación a la reforma al Art. 424, del COOTAD, publicada en el Suplemento del Registro Oficial N° 790, del 05 de julio de 2016, que reforma el Art.- 424 del mismo cuerpo legal, por tratarse de una desmembración en el sector rural no está obligada a dejar área verde, de conformidad con lo que establece el literal d) del Art. 13 de la Ordenanza del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Shushufindi, por lo que técnicamente desde la Dirección de **Planificación Territorial, RECOMIENDA** que el trámite del señor **Moreta García Alfredo Teodolo**, es **procedente atender**, debiendo respetar la proyección y/o continuidad de las vías existentes.

**Que,** se dé cumplimiento a las recomendaciones de la Dirección de Planificación constantes en el Informe No. 05-GADMSFD-DPT-2017-INF.

**Que,** el propietario luego de efectuado el fraccionamiento, modifique su escritura en base a los datos que se reserva, para lo cual debe ejecutar una nueva escritura y medición.

Con las atribuciones establecidas en el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, COOTAD.

## RESUELVO:

**1.** Aprobar el Informe **No. 83-PS-GADMSFD-2017**, suscrito por el Procurador Síndico Municipal, en relación sobre la solicitud de desmembración realizada por el señor **Moreta García Alfredo Teodolo**, en el que solicitan la desmembración del terreno de los señores **JHONNY SERVIO, GEOVANNY XAVIER, MAIRA ELISABETH, y ROLANDO ALFREDO MORETA ERAZO**



## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN "SHUSHUFINDI"

Creado mediante Registro Oficial N° 802 de agosto 7 de 1984



**2.** Autorizar la desmembración solicitado por el señor **Moreta García Alfredo Teodolo**, quien solicita la desmembración de su terreno S/N°, ubicado en la cooperativa de Producción Agrícola y Colonización Shushufindi, de la Parroquia San Pedro de los Cofanes del Cantón Shushufindi, Provincia de Sucumbíos; cuyos linderos son:

### LINDEROS Y DIMENSIONES DEL TERRENO SEGÚN ESCRITURA:

**NORTE** : Con lote N° 57, en 1.011,00 m, con lote de Bertha Guevara, en 60,00 m.  
**SUR** : Con lote N° 59, en 1.071,00 m  
**ESTE** : Con terreno del mismo vendedor, en 250,00 m.  
**OESTE** : Con la carretera Shushufindi Lago Agrio, en 238,00 m. y con Bertha Guevara, en 30,00 m.

**AREA TOTAL: 27.00 Has.**

### LINDEROS DEL PREDIO SEGÚN MEDICION:

**NORTE:** Con Terreno de Barrera López Rafael, en 249,71 m.  
**SUR** : Con La Vía Jivino Verde-Shushufindi, en 256,59 m. Con terreno de Bertha Guevara en varios rumbos, en 60,00 m. Y 30,00 m.  
**ESTE:** Con Lote No. 59, en 1.035,82 m.  
**OESTE:** Con Lote No. 57, en 1.051,58 m.

**AREA TOTAL: 26,8036 Ha.**

### LOTES A FRACCIONAR.

En consecuencia y si se respeta la Ley de Caminos, área de protección estero, según planimetría, el terreno del fraccionamiento se aprueba a favor de **Moreta Erazo Jhonny Servio**.

### LINDEROS DEL LOTE N° 3, A SER FRACCIONADO.

**NORTE** : Con el lote No. 2, en 59,63 m.  
**SUR** : Con el camino de acceso, en 59,97 m.  
**ESTE** : Con el camino de acceso, en 450,00 m.  
**OESTE** : Con lote No. 4, en 450,00 m.  
**Área total a fraccionarse: 26.908,97 m<sup>2</sup>.**

AL TERRENO SE DESMEMBRARA EL LOTE N° 3. NO se encuentra afectado:

Área útil de: 26.908,97 m<sup>2</sup> equivalente al 100 %



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN "SHUSHUFINDI"

Creado mediante Registro Oficial N° 802 de agosto 7 de 1984



En consecuencia y si se respeta la Ley de Caminos, área de protección estero, según planimetría, el terreno del fraccionamiento se aprueba a favor de. **Moreta Erazo Geovanny Xavier.**

## LINDEROS DEL PREDIO N° 4, A SER FRACCIONADO.

**NORTE** : Con el lote N° 1 área del propietario en 9,27 m. y con el lote No. 2, en 50,37 m.

**SUR** : Con camino de acceso en 59,97 m.

**ESTE** : Con lote No. 3, en 450,00 m.

**OESTE** : Con lote N° 5, en 450,00 m.

**Área total a fraccionarse: 26.912,04 m<sup>2</sup>**

AL TERRENO DEL CUAL SE DESMEMBRARA EL LOTE N° 4, NO se encuentra **afectado:**

Área útil de: 26.912,04 m<sup>2</sup> EQUIVALENTE 100 %

En consecuencia y se respeta la ley de camino, área de protección río, planimetría, el terreno del fraccionamiento se aprueba a favor de. **Moreta Erazo Rolando Alfredo.**

## LINDEROS DEL LOTE N° 5, A SER FRACCIONADO.

**NORTE:** Con el Lote N° 1 área del Propietario en 59,64 m.

**SUR:** Con el Camino de acceso, en 59,97 m.

**ESTE:** Con el Lote No. 4, en 450,00 m.

**OESTE:** Con el lote No. 6, en 450,00 m.

**Área total a fraccionarse: 26.912,04 m<sup>2</sup>**

AL TERRENO DEL CUAL SE DESMEMBRARA EL LOTE N° 5 NO se encuentra afectado.

Área total útil **26.912,04 m<sup>2</sup>** equivalente a 100.00 %

En consecuencia y se respeta la ley de camino, área de protección río, planimetría, el terreno del fraccionamiento se aprueba a favor de. **Moreta Erazo Mayra Elisabeth.**

## LINDEROS DEL LOTE N° 6, A SER FRACCIONADO.

**NORTE:** Con el Lote No. 1 área del Propietario en 59 64 m.

**SUR:** Con el Camino de acceso, en 59,97 m.

**ESTE:** Con el Lote N° 5, en 450,00 m.

**OESTE:** Con camino de acceso, en 450,00 m.



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN "SHUSHUFINDI"

Creado mediante Registro Oficial N° 802 de agosto 7 de 1984



**AREA TOTAL a fraccionarse: 26.912,04 m2.**

AL TERRENO DEL CUAL SE DESMEMBRARA EL LOTE N° 6. No se encuentra afectado:

Área total útil 26.912,04 m. Equivalente al 100.00 %

Conforme lo señala el Director de Planificación Territorial en su Informe N° 05-GADMSFD-DPT-2017-INF.

**3.** Es viable atender el trámite de desmembración solicitada, con relación a la reforma al Art. 424, del COOTAD, publicada en el Suplemento del Registro Oficial N° 790, del 05 de julio de 2016, que reforma el Art.- 424 del mismo cuerpo legal, por tratarse de una desmembración en el sector rural no está obligada a dejar área verde, de conformidad con lo que establece el literal d) del Art. 13 de la Ordenanza del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Shushufindi, por lo que técnicamente desde la Dirección de **Planificación Territorial, RECOMIENDA** que el trámite del señor **Moreta García Alfredo Teodolo**, es **procedente atender**, debiendo respetar la proyección y/o continuidad de las vías existentes.

**4.** Que se dé cumplimiento a las recomendaciones de la Dirección de Planificación constantes en el Informe No. 05-GADMSFD-DPT-2017-INF.

**5.** Que el propietario luego de efectuado el fraccionamiento, modifique su escritura en base a los datos que se reserva, para lo cual debe ejecutar una nueva escritura y medición.

Dado y firmado en la oficina de la Alcaldía del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Shushufindi, a los siete días del mes de marzo del año dos mil diecisiete.

  
 Lic. Esgar Silvestre  
**ALCALDE**

