



## RESOLUCION ADM-A-GADMSFD N° 0106-2017

### LA MAXIMA AUTORIDAD ADMINISTRATIVA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SHUSHUFINDI-PROVINCIA DE SUCUMBIOS

#### CONSIDERANDO:

**Que**, el Art. 253 de la Constitución de la República del Ecuador establece que cada cantón tendrá un concejo cantonal, y que el Alcalde será su máxima autoridad administrativa y lo presidirá con voto dirimente;

**Que**, el literal x) del Art. 57 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), como una de las atribuciones del Concejo Municipal determina:

*x) Regular y controlar, mediante la normativa cantonal correspondiente, el uso del suelo en el territorio del cantón, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra;*

**Que**, los literales b); y, literal i) del artículo 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) determinan como unas de las atribuciones del alcalde o alcaldes las siguientes:

Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal;

Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo...;(la negrilla no corresponde al texto original);

**Que**, el artículo 364 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) en lo pertinente señala que "Los ejecutivos de los gobiernos autónomos descentralizados podrán dictar o ejecutar, para el cumplimiento de sus fines, actos administrativos y hechos administrativos.

**Que**, el artículo 471 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) en lo pertinente señala Considerérese fraccionamiento agrícola el que afecta a terrenos situados en zonas rurales destinados a cultivos o explotación agropecuaria.

**Que**, El señor **Padilla Aguilar Evilson Serafin**, Solicita la desmembración del terreno de su Propiedad, cuya área total de 14,3563 Has., Ubicado en la Precooperativa Nueva Quevedo Parroquia y Cantón Shushufindi, Provincia de Sucumbíos lote S/N con las siguientes solicitudes Administrativa.

No. **09406** a favor de Trujillo Rodríguez Washington Gustavo, un área de 2,7301 Has.

No. **09405** a favor de Padilla Aguilar Benita Quicela, un área de 0,7039 Has.



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN "SHUSHUFINDI"

Creado mediante Registro Oficial N° 802 de agosto 7 de 1984



- No. **09421** a favor de Padilla Aguilar Jesús Napoleón, un área de 0,7125 Has.  
 No. **09420** a favor de Padilla Aguilar Irma Irene, un área de 0,7211 Has.  
 No. **09415** a favor de Padilla Aguilar Ligia Carmela, un área de 0,7296 Has.  
 No. **09414** a favor de Padilla Aguilar Juana María, un área de 0,7365 Has.  
 No. **09412** a favor de Portilla Urbano Teófilo Segundo, un área de 0,7312 Has.  
 No. **09411** a favor de Padilla Aguilar Oliva Silvina, un área de 2,7978 Has.  
 No. **09407** a favor de Padilla González Mirella Adela, un área de 0,5981 Has.  
 No. **09404** a favor de Padilla Aguilar Benita Quicela, un área de 0,5968 Has.  
 No. **09403** a favor de Padilla Aguilar Juana María y Ligia Carmela, un área de 0,5963 Has.  
 No. **09401** a favor de Padilla Aguilar Irma Irene, un área de 0,5957 Has.

**Que,** Del Certificado otorgado por la Dra. Sara Serrano, Registradora de la Propiedad y Mercantil del Cantón Shushufindi, en forma legal certifica que revisados los índices de los Registros de Hipotecas y Gravámenes a su cargo, desde hace 15 años, para ver si la propiedad tiene gravámenes hipotecarios, embargos y prohibiciones de enajenar que afecten al lote de terreno Urbano/rural ubicado en la Precooperativa Nueva Quevedo, de la Parroquia y Cantón Shushufindi, Provincia de Sucumbíos, de propiedad del señor **Padilla Aguilar Evilson Serafin**, dentro de los siguientes linderos: **NORTE.-** Con el lote número cinco, en ciento veinticinco metros de extensión. **SUR.-** Formado una figura de "Botella" por una parte con los lotes de los señores Washington Bonilla y Monjas, en treinta y dos metros, y por otra parte con el carretero público Shushufindi-Lago Agrio y por otra parte con el lote de Marcelo Bonilla, en setenta metros con sesenta centímetros. **ESTE.-** Formando una figura de "Botella" por una parte, con el lote número quince, en mil cuarenta y cinco metros, y Por otra parte con el lote de Washington Bonilla, en setenta y cinco metros de extensión. **OESTE.-** Formando una figura de "Botella" por una parte con el lote número diez, en novecientos noventa y cinco metros, y por otra parte, con el lote de Marcelo Bonilla, en setenta y cinco metros de extensión, dando una cabida de **TRECE HECTÁREAS CON DIECISEIS AREAS (13.16 Has)** de superficie. Adquirió por compra otorgado por Riascos Meneses José Juanito y Aguilar Luz Mariana, con cédulas de ciudadanía No. 0801320201 y 0200351682 Escritura Pública de compraventa el veintinueve de octubre del año dos mil quince, en la Notaria Primera del Cantón Shushufindi, a cargo del Dr. Patricio Tapia Carpió, e inscrita bajo la partida número 333, Folio No. 215, Tomo Primero del veintiuno de Junio del año dos mil dieciséis, Repertorio No. 624. Se encuentra marginada **la venta de 6.350,51 m2**, a favor de Padilla Heraldo; **libre de gravámenes.-a)** Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros de registro entregados al Registros de la Propiedad del Cantón Shushufindi mediante acta entrega recepción de septiembre dos mil once.-**b)** esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. **LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL diecisiete de Abril del dos mil diecisiete. LO CERTIFICO.-** Dra. Sara Serrano Ortega, REGISTRADORA.



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN "SHUSHUFINDI"

Creado mediante Registro Oficial N° 802 de agosto 7 de 1984



**Que,** Según informe No. 090-GADMSFD-DPT-2017-INF, de fecha 06 de Junio de 2017, suscrito por el Arq. Paul Romero, Director de Planificación Territorial, recibido en Procuraduría Sindica con fecha 15 de Junio de 2017, donde comunica sobre el trámite de fraccionamiento solicitado por el propietario señor **Padilla Aguilar Evilson Serafín**, de su terreno S/N; ubicado en la Precooperativa Nueva Quevedo, de la Parroquia y Cantón Shushufindi, Provincia de Sucumbíos

**Que,** La Entidad Municipal cuenta con la Ordenanza del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, cuya reforma y actualización se sanciono el 27 de noviembre de 2015, la misma que tiene vigencia dentro del ámbito que comprende el Cantón Shushufindi, instrumento de planificación, ejecución y control para el desarrollo ambiental, económico, social e institucional y el correspondiente ordenamiento territorial.

**Que,** Visto el Informe **No. 340-PS-GADMSFD-2017**, de junio 20 del 2017, Procuraduría Sindica emite el siguiente criterio jurídico recomendando: Que el señor Alcalde, **RESUELVA FAVORABLEMENTE** sobre las solicitudes de desmembración del terreno de propiedad del peticionario señor **Padilla Aguilar Evilson Serafín**, la desmembración del mencionado terreno a favor de los señores **Trujillo Rodríguez Washington Gustavo, Padilla Aguilar Benita Quicela, Padilla Aguilar Jesús Napoleón, Padilla Aguilar Irma Irene, Padilla Aguilar Ligia Carmela, Padilla Aguilar Juana María, Portilla Urbano Teófilo Segundo, Padilla Aguilar Oliva Silvina, Padilla González Mirella Adela, Padilla Aguilar Benita Quicela, Padilla Aguilar Juana María y Ligia Carmela, Padilla Aguilar Irma Irene**, en la superficie indicada.

**Que,** del trámite de fraccionamiento a favor del beneficiario señor **Padilla Aguilar Oliva Silvina, lote No. A-06**, deberá incluir una cláusula especial, debido a que tiene la siguiente afectación que dirá:

**Que,** Según el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, publicado en el Registro Oficial N° 393 del 31 de enero de 2013, en su art. 102, **MARGENES DE PROTECCION DE RIOS, QUEBRADAS Y LAGUNAS.**- El propietario de un terreno colindante con los ríos, quebradas y lagunas naturales, que desee subdividirlo o urbanizar deberá entregar sin costo al Municipio una faja de terreno en función de los siguientes criterios: -En los sectores de los ríos se han definido franjas de protección a entregar de 30,00 metros a cada lado, medidos desde la actual orilla del río.- Para el caso de las quebradas, las franjas de terreno a entregar serán de 15,00 metros a cada lado medidos desde la actual orilla.- Para el caso de las lagunas naturales 15,00 metros medidos desde la orilla.- En estas áreas no se permitirá ningún tipo de construcción, mientras el Municipio no requiera ejecutar obras de protección, intervención o manejo de estas zonas Verdes, los propietarios utilizarán dicha área en labores agrícolas o de jardinería, quedándoles expresamente prohibido la extracción de materiales, acumulación de desechos, rellenos de quebradas y lagunas naturales, ubicación de actividades pecuarias, que contaminen la **quebrada, río o laguna.**

**Que,** a través de la Registradora de la Propiedad del Cantón Shushufindi, se controle que al momento de realizar la inscripción, constate que esta



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN "SHUSHUFINDI"

Creado mediante Registro Oficial N° 802 de agosto 7 de 1984



recomendación sea incluida en una cláusula dentro de la escritura del beneficiario señor **Padilla Aguilar Oliva Silvina, lote No. A-06**, caso contrario, no se inscriba dicho instrumento Jurídico, hasta que se cumpla con esta cláusula especial.

**Que,** Es viable atender el trámite de desmembración solicitado, Con relación a la reforma al Art. 424, del COOTAD, publicada en el Suplemento del Registro Oficial N° 790, del 05 de julio de 2016 que contiene la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, por lo que técnicamente desde la dirección de planificación territorial, **RECOMIENDA** que el trámite del señor **Padilla Aguilar Evilson Serafin**, es **procedente atender**, debiendo respetar la proyección y/o continuidad de las vías existentes.

**Que,** se dé cumplimiento a las recomendaciones de la Dirección de Planificación constantes en el Informe No. 090-GADMSFD-DPT-2017-INF.

**Que,** el propietario luego de efectuado el fraccionamiento, modifique su escritura en base a los datos que se reserva, con los respectivos linderos, superficie para lo cual debe ejecutar una nueva escritura y medición.

Con las atribuciones establecidas en el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, COOTAD.

## RESUELVO:

1. Aprobar el Informe **No. 340-PS-GADMSFD-2017**, suscrito por el Procurador Síndico Municipal, en relación sobre la solicitud de desmembración realizada por el señor **Padilla Aguilar Evilson Serafin**, solicita la desmembración del terreno de su propiedad cuya área total es de 14,3563 HAS, que solicita la desmembración del terreno y que se efectuará a favor de los señores Trujillo Rodríguez Washington Gustavo, Padilla Aguilar Benita Quicela, Padilla Aguilar Jesús Napoleón, Padilla Aguilar Irma Irene, Padilla Aguilar Ligia Carmela, Padilla Aguilar Juana María, Portilla Urbano Teófilo Segundo, Padilla Aguilar Oliva Silvina, Padilla González Mirella Adela, Padilla Aguilar Benita Quicela, Padilla Aguilar Juana María y Ligia Carmela, Padilla Aguilar Irma Irene.

2. Autorizar la desmembración solicitado por el señor **Padilla Aguilar Evilson Serafin**, quien solicita la desmembración de su lote S/No. ubicado en la Precooperativa **Nueva Quevedo**, Parroquia y Cantón Shushufindi, Provincia de Sucumbíos; cuyos linderos son:

### LINDEROS DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA:

**NORTE:** Con el lote número cinco, en 125.00 metros.

**SUR** : Formando una Figura de "Botella" por una parte con los lotes del Señor Washington Bonilla y Monjas, en 32.00 metros y por otra Parte con el carretero publico Shushufindi Lago Agrio, y por otra parte con el lote de Marcelo Bonilla, en 70.60 metros.

**ESTE** : Formando una figura de "Botella" por una parte con el lote número Quince, en 1,045 metros y por otra parte con el lote de Washington Bonilla, en 65.00 metros.



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN "SHUSHUFINDI"

Creado mediante Registro Oficial N° 802 de agosto 7 de 1984



**OESTE** : Formando una figura de "Botella" por una parte con el lote numero Diez, en 995.00 metros y por otra parte con el lote de Marcelo Bonilla, En 65.00 metros.

**Área total: 13,16 Has.**

## LINDEROS DEL PREDIO SEGUN MEDICION:

**NORTE:** Con el lote No. 5, del señor Bonilla, en 125.11 metros.

**SUR** :Con los señores Washington Bonilla y Monjas, en 97.00 metros. carretero Publico Shushufindi – Lago Agrio, con 72.94 metros. Con el lote de Marcelo Bonilla, en 87.21 metros.

**ESTE** : Con lote No. 15 del Sr. Pedro Caravajo, en 1067.53 metros.

**OESTE** : Con lote No.10 del Sr. Hugo Cabezas, en 1066.49 metros.

**Área total: 14,3563 Has.**

En consecuencia y si se respeta la Ley de Caminos, vías de acceso, según planimetría, el terreno de fraccionamiento se aprueba a favor de: **Irma Irene Padilla Aguilar.**

## LINDEROS DEL LOTE No. A-02, A SER FRACCIONADO:

**NORTE** : Con lote No. A-03 de Juana Maria Padilla Aguilar y Ligia Carmela Padilla Aguilar, en 119.20 m.

**SUR** : Con lote No. A-01 de Heraldo Marcelo Padilla Aguilar, en 119.10 m.

**ESTE** : Con Camino poligonal, en 50.00 m.

**OESTE** : Con lote N° 10 del Sr. Hugo Cabezas, en 50.00 m.

**Área total a fraccionarse: 0.5957 Has.**

EL LOTE No. A-02, A DESMEMBRARSE no se encuentra afectado.

En consecuencia y si se respeta la Ley de Caminos, vías de acceso, según planimetría, el terreno de fraccionamiento se aprueba a favor de: **Juana María Padilla Aguilar y Ligia Carmela Padilla Aguilar.**

## LINDEROS DEL LOTE No. A-03, A SER FRACCIONADO:

**NORTE** : Con lote No. A-04 de Benita Quicela Padilla Aguilar, en 119.31 m.

**SUR** : Con lote No. A-02 de Irma Irene Padilla Aguilar, en 119.20 m.

**ESTE** : Con Camino poligonal, en 50.00 m.

**OESTE** : Con lote No. 10 del Sr. Hugo Cabezas, en 50.00 m.

**Área total a fraccionarse: 0.5963 Has.**

EL LOTE N°A-03, A DESMEMBRARSE no se encuentra afectado.

En consecuencia y si se respeta la Ley de Caminos, vías de acceso, según planimetría, el terreno de fraccionamiento se aprueba a favor de: **Benita Quicela Padilla Aguilar.**

## LINDEROS DEL LOTE No. A-04, A SER FRACCIONADO:

**NORTE** : Con lote No. A-05 de Mirella Adela Padilla González, en 119.42 m.

**SUR** : Con lote No. A-03 de Juana María y Ligia Carmela Padilla Aguilar, en 119.31 m.

**ESTE** : Con Camino poligonal, en 50.00 m.

**OESTE** : Con lote No. 10 del Sr. Hugo Cabezas, en 50.00 m.

**Área total a fraccionarse: 0.5968 Has.**



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN "SHUSHUFINDI"

Creado mediante Registro Oficial N° 802 de agosto 7 de 1984



EL LOTE No. A-04, A DESMEMBRARSE no se encuentra afectado.

En consecuencia y si se respeta la Ley de Caminos, vías de acceso, según planimetría, el terreno de fraccionamiento se aprueba a favor de: **Mirella Adela Padilla González.**

### LINDEROS DEL LOTE No. A-05, A SER FRACCIONADO:

**NORTE** : Con lote No. A-06 de Oliva Silvina Padilla Aguilar, en 119.93 m.  
**SUR** : Con lote No. A-04 de Benita Quicela Padilla Aguilar, en 119.42 m.  
**ESTE** : Con Camino poligonal, en 50.00 m.  
**OESTE** : Con lote No. 10 del Sr. Hugo Cabezas, en 50.00 m.  
**Área total a fraccionarse: 0.5981 Has.**

EL LOTE No. A-05, A DESMEMBRARSE no se encuentra afectado.

En consecuencia y si se respeta la Ley de Caminos, vías de acceso, según planimetría, el terreno de fraccionamiento se aprueba a favor de: **Oliva Silvina Padilla Aguilar.**

### LINDEROS DEL LOTE No. A-06, A SER FRACCIONADO:

**NORTE** : Con lote No. A-07 de Teófilo Segundo Portilla Urbano, en 130.01 m.  
**SUR** : Con lote No. A-05 de Mirella Adela Padilla González, en 119.93 m.  
**ESTE** : Con Camino poligonal, en 225.58 m.  
**OESTE** : Con lote No. 10 del Sr. Hugo Cabezas, en 220.76 m.  
**Área total a fraccionarse: 2.7978 Has.**

EL LOTE No. A-06, A DESMEMBRARSE se encuentra afectado.

Área Afectación Río, 0.9362 Has., equivalente Al 33.46 %  
**Área Total Útil, 1.8616 Has., equivalente Al 66.54 %**

En consecuencia y si se respeta la Ley de Caminos, vías de acceso, según planimetría, el terreno de fraccionamiento se aprueba a favor de: **Teófilo Segundo Portilla Urbano.**

### LINDEROS DEL LOTE No. A-07, A SER FRACCIONADO:

**NORTE** : Con lote No. A-08 de Juana María Padilla Aguilar, en 131.39 m.  
**SUR** : Con lote No. A-06 de Oliva Silvina Padilla Aguilar, en 130.01 m.  
**ESTE** : Con Camino poligonal, en 55.95 m.  
**OESTE** : Con lote No. 10 del Sr. Hugo Cabezas, en 56.00 m.  
**Área total a fraccionarse: 0.7312 Has.**

EL LOTE No. A-07, A DESMEMBRARSE no se encuentra afectado.

En consecuencia y si se respeta la Ley de Caminos, vías de acceso, según planimetría, el terreno de fraccionamiento se aprueba a favor de: **Juana María Padilla Aguilar.**

### LINDEROS DEL LOTE No. A-08, A SER FRACCIONADO:

**NORTE** : Con lote No. A-09 de Ligia Carmela Padilla Aguilar, en 131.35 m.  
**SUR** : Con lote No. A-07 de Teófilo Segundo Portilla Urbano en 131.39 m.  
**ESTE** : Con Camino poligonal, en 55.95 m.



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN "SHUSHUFINDI"

Creado mediante Registro Oficial N° 802 de agosto 7 de 1984



**OESTE** : Con lote No. 10 del Sr. Hugo Cabezas, en 56.00 m.

**Área total a fraccionarse: 0.7365 Has.**

EL LOTE N°A-08, A DESMEMBRARSE no se encuentra afectado.

En consecuencia y si se respeta la Ley de Caminos, vías de acceso, según planimetría, el terreno de fraccionamiento se aprueba a favor de: **Ligia Carmela Padilla Aguilar.**

## LINDEROS DEL LOTE No. A-09, A SER FRACCIONADO:

**NORTE** : Con lote No. A-10 de Irma Irene Padilla Aguilar, en 129.82 m.

**SUR** : Con lote No. A-08 de Juana María Padilla Aguilar, en 131.35 m.

**ESTE** : Con Camino poligonal, en 55.95 m.

**OESTE** : Con lote No. 10 del Sr. Hugo Cabezas, en 56.00 m.

**Área total a fraccionarse: 0.7296 Has.**

EL LOTE No. A-09, A DESMEMBRARSE no se encuentra afectado.

En consecuencia y si se respeta la Ley de Caminos, vías de acceso, según planimetría, el terreno de fraccionamiento se aprueba a favor de: **Irma Irene Padilla Aguilar.**

## LINDEROS DEL LOTE No. A-10, A SER FRACCIONADO:

**NORTE** : Con lote No. A-11 de Napoleón Padilla Aguilar, en 128.29 m.

**SUR** : Con lote No. A-09 de Ligia Carmela Padilla Aguilar, en 129.82 m.

**ESTE** : Con Camino poligonal, en 55.95 m.

**OESTE** : Con lote No. 10 del Sr. Hugo Cabezas, en 56.00 m.

**Área total a fraccionarse: 0.7211 Has.**

EL LOTE N°A-10, A DESMEMBRARSE no se encuentra afectado.

En consecuencia y si se respeta la Ley de Caminos, vías de acceso, según planimetría, el terreno de fraccionamiento se aprueba a favor de: **Jesús Napoleón Padilla Aguilar.**

## LINDEROS DEL LOTE No. A-11, A SER FRACCIONADO:

**NORTE** : Con lote No. A-12 de Benita Quicela Padilla Aguilar, en 126.76 m.

**SUR** : Con lote No. A-10 de Irma Irene Padilla Aguilar, en 128.29 m.

**ESTE** : Con Camino poligonal, en 55.95 m.

**OESTE** : Con lote No. 10 del Sr. Hugo Cabezas, en 56.00 m.

**Área total a fraccionarse: 0.7125 Has.**

EL LOTE No. A-11, A DESMEMBRARSE no se encuentra afectado.

En consecuencia y si se respeta la Ley de Caminos, vías de acceso, según planimetría, el terreno de fraccionamiento se aprueba a favor de: **Benita Quicela Padilla Aguilar.**

## LINDEROS DEL LOTE No. A-12, A SER FRACCIONADO:

**NORTE** : Con lote No. A-13 de Washington Gustavo Trujillo Rodríguez, en 125.22 m.

**SUR** : Con lote No. A-11 de Jesús Napoleón Padilla Aguilar, en 126.76 m.

**ESTE** : Con Camino poligonal, en 55.95 m.



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN "SHUSHUFINDI"

Creado mediante Registro Oficial N° 802 de agosto 7 de 1984



**OESTE** : Con lote No. 10 del Sr. Hugo Cabezas, en 56.00 m.  
**Área total a fraccionarse: 0.7039 Has.**

EL LOTE No. A-12, A DESMEMBRARSE no se encuentra afectado.

En consecuencia y si se respeta la Ley de Caminos, vías de acceso, según planimetría, el terreno de fraccionamiento se aprueba a favor de: **Washington Gustavo Trujillo Rodríguez.**

## **LINDEROS DEL LOTE No. A-13, A SER FRACCIONADO:**

**NORTE** : Con lote No. 5 del Sr. Bonilla, en 119.10 m.  
**SUR** : Con lote No. A-12 de Benita Quicela Padilla Aguilar, en 125.22 m.  
**ESTE** : Con Camino Poligonal, en 223.79 m.  
**OESTE** : Con lote No. 10 del Sr. Hugo Cabezas, en 224.00 m.  
**Área total a fraccionarse: 2.7301 Has.**

EL LOTE No. A-13, A DESMEMBRARSE no se encuentra afectado.

Conforme lo señala el Director de Planificación Territorial en su Informe No. 090-GADMSFD-DPT-2017-INF.

**3.** Que del trámite de fraccionamiento a favor del beneficiario señor **Padilla Aguilar Oliva Silvina, lote No. A-06**, deberá incluir una cláusula especial, debido a que tiene la siguiente afectación que dirá:

**4.** Según el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, publicado en el Registro Oficial N° 393 del 31 de enero de 2013, en su art. 102, **MARGENES DE PROTECCION DE RIOS, QUEBRADAS Y LAGUNAS.**- El propietario de un terreno colindante con los ríos, quebradas y lagunas naturales, que desee subdividirlo o urbanizar deberá entregar sin costo al Municipio una faja de terreno en función de los siguientes criterios: -En los sectores de los ríos se han definido franjas de protección a entregar de 30,00 metros a cada lado, medidos desde la actual orilla del río.- Para el caso de las quebradas, las franjas de terreno a entregar serán de 15,00 metros a cada lado medidos desde la actual orilla.- Para el caso de las lagunas naturales 15,00 metros medidos desde la orilla.- En estas áreas no se permitirá ningún tipo de construcción, mientras el Municipio no requiera ejecutar obras de protección, intervención o manejo de estas zonas Verdes, los propietarios utilizarán dicha área en labores agrícolas o de jardinería, quedándoles expresamente prohibido la extracción de materiales, acumulación de desechos, rellenos de quebradas y lagunas naturales, ubicación de actividades pecuarias, que contaminen la **quebrada, río o laguna.**

**5.** Que a través de la Registradora de la Propiedad del Cantón Shushufindi, se controle que al momento de realizar la inscripción, constate que esta recomendación sea incluida en una cláusula dentro de la escritura del beneficiario señor **Padilla Aguilar Oliva Silvina, lote No. A-06**, caso contrario, no se inscriba dicho instrumento Jurídico, hasta que se cumpla con esta cláusula especial.

**6.** Es viable atender el trámite de desmembración solicitado, Con relación a la reforma al Art. 424, del COOTAD, publicada en el Suplemento del Registro Oficial N° 790, del 05 de julio de 2016 que contiene la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, por lo que técnicamente desde la dirección de





# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN "SHUSHUFINDI"

Creado mediante Registro Oficial N° 802 de agosto 7 de 1984



planificación territorial, **RECOMIENDA** que el trámite del señor **Padilla Aguilar Evilson Serafin**, es **procedente atender**, debiendo respetar la proyección y/o continuidad de las vías existentes.

**7.** Que se dé cumplimiento a las recomendaciones de la Dirección de Planificación constantes en el Informe No. 090-GADMSFD-DPT-2017-INF.

**8.** Que el propietario luego de efectuado el fraccionamiento, modifique su escritura en base a los datos que se reserva, con los respectivos linderos, superficie para lo cual debe ejecutar una nueva escritura y medición.

Dado y firmado en la oficina de la Alcaldía del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Shushufindi, a los veintiocho días del mes de junio del año dos mil diecisiete.

  
Lic. Esgar Silvestre  
**ALCALDE**

