


**RESOLUCION ADM-A-GADMSFD N° 002-2018**
**LA MAXIMA AUTORIDAD ADMINISTRATIVA DEL GOBIERNO  
AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN  
SHUSHUFINDI-PROVINCIA DE SUCUMBIOS**
**CONSIDERANDO:**

**Que**, el Art. 253 de la Constitución de la República del Ecuador establece que cada cantón tendrá un concejo cantonal, y que el Alcalde será su máxima autoridad administrativa y lo presidirá con voto dirimente;

**Que**, el literal x) del Art. 57 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), como una de las atribuciones del Concejo Municipal determina:

*x) Regular y controlar, mediante la normativa cantonal correspondiente, el uso del suelo en el territorio del cantón, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra;*

**Que**, los literales b); y, literal i) del artículo 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) determinan como unas de las atribuciones del alcalde o alcaldes las siguientes:

Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal;

Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo...:(la negrilla no corresponde al texto original);

**Que**, el artículo 364 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) en lo pertinente señala que "Los ejecutivos de los gobiernos autónomos descentralizados podrán dictar o ejecutar, para el cumplimiento de sus fines, actos administrativos y hechos administrativos.

**Que**, el artículo 471 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) en lo pertinente señala Considerérese fraccionamiento agrícola el que afecta a terrenos situados en zonas rurales destinados a cultivos o explotación agropecuaria.

**Que**, Los señores **Quinatoa Sisa Delia Mercedes, Arias Quinatoa Zenaida María, Arias Quinatoa Paca Mercedes, Arias Quinatoa Edgar José Arias Quinatoa Edwin, Arias Quinatoa Leandro Santiago, Arias Quinatoa Vilma Noralma, Arias Quinatoa Juan Carlos**, Solicitan 1 a desmembración del terreno de su propiedad cuya área es de 21.8476 Has., ubicado en la Precooperativa Unión Manabita de la Parroquia 7 de Julio y Cantón Shushufindi, Provincia de Sucumbios, lote No. 33, con los siguientes números de trámites administrativos:



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN "SHUSHUFINDI"

Creado mediante Registro Oficial N° 802 de agosto 7 de 1984



- No. **08211** a favor de Arias Quinatoa Leandro Santiago con un área de 3.2745 Has.
- No. **08212** a favor de Arias Quinatoa Edgar José con un área de 3.1883 Has
- No. **08213** a favor de Arias Quinatoa Zenaida María con un área de 3.2446 Has.
- No. **08214** a favor de Quinatoa Sisa Delia Mercedes con una área de 0.9465 Has.
- No. **08215** a favor de Arias Quinatoa Edwin con una área de 3.2429 Has.
- No. **08210** a favor de Arias Quinatoa Juan Carlos con una área de 5.4773 Has

**Que,** Del Certificado otorgado por la Dra. Sara Serrano, Registradora de la Propiedad y Mercantil del Cantón Shushufindi, en forma legal certifica que revisados los índices de los Registros de Hipotecas y Gravámenes a su cargo, desde hace 15 años, para ver si la propiedad tiene gravámenes hipotecarios, embargos y prohibiciones de enajenar que afecten al lote de terreno rural, No. 33 ubicado en la Zona 22 de la Precooperativa Unión Manabita, de la Parroquia 7 de Julio del Cantón Shushufindi, Provincia de Sucumbios, de propiedad de los señores **ARIAS SACAN JOSE SANTIAGO Y QUINATOA SISA DELIA MERCEDES**, los linderos del lote de terreno a que se refiere el presente certificado y consta en la escritura son: **NORTE.-** Con el lote No. 33, en 280 metros, rumbo S72-30E, de la Precooperativa Luz de América. **SUR.-** con el lote No. 3-A en 280 metros, rumbo N78-30W. **ESTE.-** Con lote No. 34, de Venecia Cedeño, en 800 metros, rumbo N-S. **OESTE.-** Con el lote No. 32, en 800 metros, rumbo N\_S, cuya cabida es 20 hectáreas de superficie. Adquirido por Adjudicación realizada por el Ierac, con hipoteca mediante providencia de Adjudicación NO. 16.91.11.0663, del diecisiete de diciembre de mil novecientos noventa y uno: e inscrita bajo la partida número 884, Folio No. 058, Tomo Segundo del diecinueve de diciembre de mil novecientos noventa y dos, posteriormente la cancelación de hipoteca al Ierac, el veintidós de diciembre del año dos mil siete. Se encuentra **marginada la venta de 2 hectáreas** a favor de Arias Quinatoa Carmen; **Acta de Posesión Efectiva** de bienes, dejados por el Sr. **Arias Sacan José Santiago**, a favor de: **Quinatoa Sisa Delia Mercedes, Arias Quinatoa Zenaida María, Paca Mercedes, Edgar José, Edwin, Leonardo Santiago, Vilma Noralma, Juan Carlos**, Escritura Pública de Posesión Efectiva Celebrado e la Notaría Primera del Cantón Shushufindi, a cargo del Dr. Patricio Tapia Carpio; el treinta de Abril del año dos mil quince, e inscrito el cinco de Julio del año dos mil dieciséis se encuentra **Libre de gravámenes .- a)** se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros registro entregados al Registro de la Propiedad del Cantón Shushufindi mediante acta entrega recepción de septiembre dos mil once. **b)** Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado LOS REGISTRO DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL, quince de febrero del dos mil diecisiete, LO CERTIFICO.- Dra. Sara Serrano Ortega, REGISTRADORA.



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN "SHUSHUFINDI"

Creado mediante Registro Oficial N° 802 de agosto 7 de 1984



**Que,** Según informe N° 203-GADMSFD-DPT-2017-INF, de fecha 29 de noviembre del 2017, suscrito por el Arq. Paul Romero, Director de Planificación Territorial, recibido en Procuraduría Sindica con fecha 20 de Diciembre de 2017, donde comunica sobre el trámite de desmembración solicitado por los propietarios señores **Quinatoa Sisa Delia Mercedes, Arias Quinatoa Zenaida María, Aria Quinatoa Paca Mercedes, Aria Quinatoa Edgar José, Aria Quinatoa Edwin, Aria Quinatoa Leonardo Santiago, Aria Quinatoa Vilma Noralma, Aria Quinatoa Juan Carlos,** quienes solicitan la desmembración de su terreno rural No. 33, ubicado en la Precooperativa Unión Manabita, de la Parroquia, 7 de Julio Cantón Shushufindi, Provincia de Sucumbíos.

**Que,** La Entidad Municipal cuenta con la Ordenanza del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, cuya reforma y actualización se sancionó el 27 de noviembre de 2015, la misma que tiene vigencia dentro del ámbito que comprende el Cantón Shushufindi, instrumento de planificación, ejecución y control para el desarrollo ambiental, económico, social e institucional y el correspondiente ordenamiento territorial.

**Que,** Visto el Informe No. **015-PS-GADMSFD-2018** de enero 8 del 2018, Procuraduría Sindica emite el siguiente criterio jurídico recomendando: Que el señor Alcalde, **RESUELVA FAVORABLEMENTE,** sobre las solicitudes de desmembraciones del terreno de propiedad de los señores **Quinatoa Sisa Delia Mercedes, Arias Quinatoa Zenaida María, Aria Quinatoa Paca Mercedes, Aria Quinatoa Edgar José, Aria Quinatoa Edwin, Aria Quinatoa Leonardo Santiago, Aria Quinatoa Vilma Noralma, Aria Quinatoa Juan Carlos,** la desmembración del mencionado terreno a favor de los señores **Aria Quinatoa Leonardo Santiago, Aria Quinatoa Edgar José, Arias Quinatoa Zenaida María, Quinatoa Sisa Delia Mercedes, Aria Quinatoa Edwin, Aria Quinatoa Juan Carlos,** en la superficie indicada.

**Que,** Es viable atender el trámite de desmembración solicitado, con relación a la reforma al Art. 424, del COOTAD, publicado en el Suplemento del Registro Oficial N° 790, del 05 de julio de 2016, que contiene la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, por lo que técnicamente desde la Dirección de Planificación Territorial, **RECOMIENDA** que el trámite de los señores, **Quinatoa Sisa Delia Mercedes, Arias Quinatoa Zenaida María, Aria Quinatoa Paca Mercedes, Aria Quinatoa Edgar José, Aria Quinatoa Edwin, Aria Quinatoa Leonardo Santiago, Aria Quinatoa Vilma Noralma, Aria Quinatoa Juan Carlos,** es procedente atender debiendo respetar la proyección y/o continuidad de las vías existentes.

**Que,** se dé cumplimiento a las recomendaciones de la Dirección de Planificación constantes en el Informe No. 203-GADMSFD-DPT-2017-INF.

**Que,** los propietarios luego de efectuado el fraccionamiento, modifiquen su escritura en base a los datos del lote que se reservan, para lo cual deben ejecutar una nueva escritura y medición.

Con las atribuciones establecidas en el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, COOTAD.



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN "SHUSHUFINDI"

Creado mediante Registro Oficial N° 802 de agosto 7 de 1984



## RESUELVO:

1. Aprobar el Informe **No.015-PS-GADMSFD-2018**, suscrito por el Procurador Síndico Municipal, en relación sobre la solicitud de desmembración realizada por los señores, **Quinatoa Sisa Delia Mercedes, Arias Quinatoa Zenaida María, Aria Quinatoa Paca Mercedes, Aria Quinatoa Edgar José, Aria Quinatoa Edwin, Aria Quinatoa Leonardo Santiago, Aria Quinatoa Vilma Noralma, Aria Quinatoa Juan Carlos**, en el que solicitan la desmembración del terreno a favor de los señores **Aria Quinatoa Leonardo Santiago, Aria Quinatoa Edgar José, Arias Quinatoa Zenaida María, Quinatoa Sisa Delia Mercedes, Aria Quinatoa Edwin, Aria Quinatoa Juan Carlos**

2. Autorizar la desmembración solicitado los señores, **Quinatoa Sisa Delia Mercedes, Arias Quinatoa Zenaida María, Aria Quinatoa Paca Mercedes, Aria Quinatoa Edgar José, Aria Quinatoa Edwin, Aria Quinatoa Leonardo Santiago, Aria Quinatoa Vilma Noralma, Aria Quinatoa Juan Carlos**, quien solicita la desmembración de su terreno N° 33, ubicado en la Precooperativa Unión Manabita, Parroquia 7 de Julio, Cantón Shushufindi, Provincia de Sucumbíos; cuyos linderos son:

### LINDEROS DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA: -

**NORTE:** Con el lote No. 33, en 280.00m. rumbo S72-30E, de la Precooperativa Luz de América.

**SUR :** Lote No. 33-A, en 280.00m, rumbo N78-30W.

**ESTE :** Con lote No. 34, de Venecia Cedeño, en 800.00m, rumbo N-S

**OESTE:** Con el lote No. 32, en 800.00 m, rumbo N-S.

**AREA TOTAL: 20.00 HAS**

### LINDEROS DEL PREDIO SEGÚN MEDICION:

**NORTE:** Con la Precooperativa Luz de América, en 255.24 metros

**SUR :** Lote No. 33-A, en 263.88 metros.

**ESTE :** Con el lote No. 34, en 787.17 metros

**OESTE :** Con la vía Precooperativa Luz de América, en 930.19 metros

**Área total: 21.8476 Has.**

### LINDEROS DEL LOTE NO. 33-2, A SER FRACCIONADO: Solicitud No. 08210.

**NORTE:** Con el lote No. 33-1, en 199.99 metros

Con el lote No. 33-1, en 103.90 metros

Con camino de acceso, en 48.95 metros

**SUR :** Con el lote No. 33-3, en 257.81 metros

**ESTE :** Con el camino de acceso, en 165.24 metros

**OESTE:** Con camino vecinal vía Precoop. Luz de América, en 202.74 metros

**Área total a fraccionarse: 5.4773 Has**



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN "SHUSHUFINDI"

Creado mediante Registro Oficial N° 802 de agosto 7 de 1984



El terreno del cual se desmembrara el lote **No. 33-2**, no se encuentra afectado Área total útil **5.4773** Has., equivalente al 100.00%

En consecuencia y si se respeta la Ley de Caminos se debe Aprobar a favor del señor **Arias Quinatoa Juan Carlos**.

**LINDEROS DEL LOTE NO. 33-3, A SER FRACCIONADO: Solicitud No. 08215.**

**NORTE:** Con el lote No. 33-2, en 257.81 metros

**SUR :** con el lote No. 33-5, en 171.82 metros

Con el lote No. 33-4, en 89.17 metros

**ESTE :** Con el camino de acceso, en 130.79 metros

**OESTE :** Con el Camino vecinal vía Precooperativa Luz de América, en 129.79 metros

**Área total a fraccionarse: 3.2429 Has.**

El terreno del se desmembrara el lote No. 33-3, no se encuentra afectado. Área total útil 3.2429 Has., equivalente al 100.00 %

En consecuencia si se respeta la Ley de Caminos, vías de acceso, según planimetría , el terreno del fraccionamiento se debe aprobar a favor de **Arias Quinatoa Edwin**.

**LINDEROS DEL LOTE NO. 33-4, A SER FRACCIONADO: Solicitud No. 08214.**

**NORTE:** Con el lote No. 33-3, en 89.17 metros

**SUR :** con el lote No. 33-5, en 89.29 metros

**ESTE :** Con el lote No. 33-5, en 108.75 metros

**OESTE:** Con el Camino vecinal vía Precooperativa Luz de América, en 110.43 metros

**Área total a fraccionarse: 0.9465 Has.**

El terreno del se desmembrara el lote No. 33-4, no se encuentra afectado. Área total útil 0.9465 Has., equivalente al 100.00 %

En consecuencia si se respeta la Ley de Caminos, vías de acceso, según planimetría , el terreno del fraccionamiento se debe aprobar a favor de **Quinatoa Sisa delia Mercedes**.

**LINDEROS DEL LOTE NO. 33-5, A SER FRACCIONADO: Solicitud No. 08213.**

**NORTE:** Con el lote No. 33-4, en 89.29 metros

Con el lote No. 33-4, en 108.75 metros

Con el lote No. 33-3, en 171.82 metros

**SUR :** Con el lote No. 33-6, en 265.71 metros

**ESTE :** Con el camino de acceso, en 165.24 metros

**OESTE :** Con el camino vecinal vía Precoop. Luz de América, en 55.64 metros

**Área total a fraccionarse: 3.2446 Has.**





# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN "SHUSHUFINDI"

Creado mediante Registro Oficial N° 802 de agosto 7 de 1984



El terreno del se desmembrara el lote No. 33-5, no se encuentra afectado. Área total útil 3.2446 Has., equivalente al 100.00 %

En consecuencia si se respeta la Ley de Caminos, vías de acceso, según planimetría , el terreno del fraccionamiento se debe aprobar a favor de **Arias Quinatoa Zenaida María.**

**LINDEROS DEL LOTE NO. 33-6, A SER FRACCIONADO: Solicitud No. 08212.**

**NORTE:** Con el lote No. 33-5, en 265.71 metros

**SUR :** Con el lote No. 33-7, en 269.26 metros.

**ESTE :** Con camino de acceso, en 124.53 metros

**OESTE:** Con el camino vecinal vía Precooperativa Luz de América, en 123.59 metros

**Área total a fraccionarse: 3.1883 Has.**

El terreno del cual se desmembrará el lote No.33-6, no se encuentra afectado área total útil 3.1883 Has., equivalente al 100.00%

En consecuencia si se respeta la Ley de Caminos, vías de acceso, según planimetría , el terreno del fraccionamiento se debe aprobar a favor de **Arias Quinatoa Edgar José.**

**LINDEROS DEL LOTE NO. 33-7, A SER FRACCIONADO: Solicitud No. 08211.**

**NORTE:** Con el lote No. 33-6, en 269.26 metros

**SUR :** Con el lote No. 33-A, en 257.69 metros.

**ESTE :** Con camino de acceso, en 60.85 metros

**OESTE:** Con el camino vecinal vía Precooperativa Luz de América, en 204.05 metros

**Área total a fraccionarse: 3.2745 Has.**

El terreno del cual se desmembrará el lote No.33-7, no se encuentra afectado área total útil **3.2745 Has.**, equivalente al 100.00%

En consecuencia si se respeta la Ley de Caminos, vías de acceso, según planimetría , el terreno del fraccionamiento se debe aprobar a favor de **Arias Quinatoa Leandro Santiago** conforme lo señala el Director de Planificación Territorial en su informe No. 0203-DPT GADMSFD-2017- INF.

**3.** Es viable atender el trámite de desmembración solicitado, con relación a la reforma al Art. 424, del COOTAD, publicado en el Suplemento del Registro Oficial N° 790, del 05 de julio de 2016, que contiene la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, por lo que técnicamente desde la Dirección de Planificación Territorial, **RECOMIENDA** que el trámite de los señores, **Quinatoa Sisa Delia Mercedes, Arias Quinatoa Zenaida María, Aria Quinatoa Paca Mercedes, Aria Quinatoa Edgar José, Aria Quinatoa Edwin, Aria Quinatoa Leonardo Santiago, Aria Quinatoa Vilma Noralma, Aria Quinatoa**



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN "SHUSHUFINDI"

Creado mediante Registro Oficial N° 802 de agosto 7 de 1984



**Juan Carlos**, es procedente atender debiendo respetar la proyección y/o continuidad de las vías existentes.

**4.** se dé cumplimiento a las recomendaciones de la Dirección de Planificación constantes en el Informe No. 203-GADMSFD-DPT-2017-INF.

**5.** los propietarios luego de efectuado el fraccionamiento, modifiquen su escritura en base a los datos del lote que se reservan, para lo cual deben ejecutar una nueva escritura y medición.

Dado y firmado en la oficina de la Alcaldía del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Shushufindi, a los diez días del mes de enero del año dos mil dieciocho.

  
Lic. Esgar Silvestre  
**ALCALDE**

