


**RESOLUCION ADM-A-GADMSFD N° 022-2018**
**LA MAXIMA AUTORIDAD ADMINISTRATIVA DEL GOBIERNO  
AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN  
SHUSHUFINDI-PROVINCIA DE SUCUMBIOS**
**CONSIDERANDO:**

**Que**, el Art. 253 de la Constitución de la República del Ecuador establece que cada cantón tendrá un concejo cantonal, y que el Alcalde será su máxima autoridad administrativa y lo presidirá con voto dirimente;

**Que**, el literal x) del Art. 57 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), como una de las atribuciones del Concejo Municipal determina:

*x) Regular y controlar, mediante la normativa cantonal correspondiente, el uso del suelo en el territorio del cantón, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra;*

**Que**, los literales b); y, literal i) del artículo 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) determinan como unas de las atribuciones del alcalde o alcaldes las siguientes:

Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal;

Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo...:(la negrilla no corresponde al texto original);

**Que**, el artículo 364 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) en lo pertinente señala que "Los ejecutivos de los gobiernos autónomos descentralizados podrán dictar o ejecutar, para el cumplimiento de sus fines, actos administrativos y hechos administrativos.

**Que**, el artículo 471 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) en lo pertinente señala Considérese fraccionamiento agrícola el que afecta a terrenos situados en zonas rurales destinados a cultivos o explotación agropecuaria.

**Que**, Los señores **Vaicilla Vacilla Luis Ángel Filiberto y Angulo Devora Maximina**, solicitan la desmembración de su lote de terreno urbano, ubicado en la Precooperativa 29 de Julio, Parroquia San Roque, Cantón Shushufindi, Provincia de Sucumbios, cuya área del terreno según escritura es de 30000m<sup>2</sup>, con solicitud de trámite administrativo No. 0010604, de fecha 08 de febrero del 2018. Favor de la señora **Arcos Madrid Gladys Paribanu**, con un área de 546.69 m<sup>2</sup>.



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN "SHUSHUFINDI"

Creado mediante Registro Oficial N° 802 de agosto 7 de 1984



**Que,** La suscrita Dra. Sara Serrano Ortega, Registradora de la Propiedad y Mercantil del Cantón Shushufindi, en forma legal certifica que revisados los índices de los Registros de hipotecas y Gravámenes a su cargo, el señor **VAICILLA VAICILLA ANGEL FILIBERTO**, es propietario de un lote de terreno signado con el No. 25-B, en la Zona N° 203 de la Precooperativa 29 de Julio, Parroquia San Roque, Cantón Shushufindi, Provincia de Sucumbíos. Los linderos del lote de terreno a que se refiere el presente certificado y consta en la escritura son: **NORTE:** Con guardarraya de Palmeras del Ecuador, en 150.00 metros, **SUR:** Con lote N° 25 de Propiedad del mismo poseionario, en 150.00 metros, rumbo E90-00W. **ESTE:** Con Centro Poblado, en 200.00 metros, rumbo N00-00S. **OESTE:** ON ÁREA ESCOLAR, EN 200.00 metros, rumbo S00-00W, cuya superficie es de 3 hectáreas de superficie, Adquirió por adjudicación realizada por el IERAC, sin hipoteca mediante providencia de adjudicación N° 16.94.01.0042, el 04 de febrero de 1994. Protocolizada el 23 de marzo de 1994, en la Notaría Primera del Cantón Orellana, e inscrita bajo la partida N° 994, Folio N° 012, Tomo Cuarto del 16 de marzo de 1994, Se encuentra marginada la venta de 20.900 m<sup>2</sup> a favor de tres propietarios. Se encuentra **libre de gravámenes**. Los registros de gravámenes han sido revisados hasta el 18 de enero del 2018. LO CERTIFICO.- Dra. Sara Serrano Ortega, REGISTRADORA.

**Que,** Según informe No. 026-DPT-GADM- SFD-2018-INF, de fecha 3 de abril de 2018, suscrito por el Arq. Paúl Romero, Director de Planificación Territorial, donde comunica sobre el trámite de desmembración solicitados por los propietarios señores **Vaicilla Vaicilla Luis Ángel Filiberto y Angulo Devora Maximina**, quienes solicitan la desmembración de su lote de terreno urbano N° 25-B, ubicado en la Precooperativa 29 de Julio, Parroquia San Roque, Cantón Shushufindi, Provincia de Sucumbíos,

**Que,** La Entidad Municipal cuenta con la Ordenanza del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, cuya reforma y actualización se sanciono el 27 de noviembre de 2015, la misma que tiene vigencia dentro del ámbito que comprende el Cantón Shushufindi, instrumento de planificación, ejecución y control para el desarrollo ambiental, económico, social e institucional y el correspondiente ordenamiento territorial.

**Que,** Visto el Informe **No. 0209-PS-GADMSFD-2018** de abril 18 del 2018, Procuraduría Sindica emite el siguiente criterio jurídico recomendando: Que el señor Alcalde, **RESUELVA FAVORABLEMENTE**, sobre la solicitud de desmembración del terreno de propiedad de los peticionarios señores **Vaicilla Vaicilla Luis Ángel Filiberto y Angulo Devora Maximina**, la desmembración del mencionado terreno a favor de la señora **Arcos Madrid Gladys Paribanu**, en la superficie indicada.

**Que,** Es viable atender el trámite de desmembración solicitada con relación a la reforma al Art. 424, del COOTAD, publicado en el suplemento del Registro Oficial N° 790, del 05 de Julio del 2016 se entregará como mínimo el quince por ciento (15%) calculado del área útil urbanizable del terreno o predio, en el caso de los predios de una superficie inferior a tres mil metros cuadrados, la Municipalidad o distrito metropolitano, podrá optar entre exigir la entrega del porcentaje establecido en los incisos previstos de



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN "SHUSHUFINDI"

Creado mediante Registro Oficial N° 802 de agosto 7 de 1984



esta área verde y equipamiento comunitario del área útil del terreno o su compensación en dinero según el avalúo catastral del porcentaje antes indicado..

**Que,** Según informe N° 026-DPT-GADMSFD-2018, del 03 de abril del 2018 y planos adjuntos los señores Vaicilla Vaicilla Luis Ángel Filiberto y Angulo Devora Maximina, deberán dejar área verde como dice el Art. 424 del COOTAD, área que se detalla para los cual al Registradora de la Propiedad, Previsto a inscribir la respectiva escrituras de fraccionamiento, exigirá como requisito previo que los señores **Vaicilla Vaicilla Luis Ángel Filiberto y Angulo Devora Maximina,** deberán dejar área verde como dice el Art. 424 del COOTAD, área que se detalla de fraccionamiento, exigirá como requisito previo que los señores **Vaicilla Vaicilla Luis Ángel Filiberto y Angulo Devora Maximina,** hayan realizado la escritura pública de transferencia de área verde a favor del GAD Municipal.

## AREA VERDE Y COMUNITARIA

### LOTE N° 25-B-6, CON LOS SIGUIENTES LINDEROS:

**Norte:** Con áreas marginadas, en 20.00 metros, 12.60 metros y 15.06 metros

**Sur:** Con área marginada, en 34.92 metros.

**Este:** Con lote N° 25-B-3, en 31.37 metros.

**Oeste:** Con calle 29 de Julio en 21.58 metros

**Arrea del lote: 899.64 m2**

**Que,** se dé cumplimiento a las recomendaciones de la Dirección de Planificación constantes en el Informe N° 026-GADMSFD-DPT-2018-INF.

**Que,** se notifique a la Registradora de la Propiedad a fin de que proceda a aplicar la recomendación determinada en el numeral 4.3 del presente informe.

**Que,** los propietarios luego de efectuado el fraccionamiento, modifiquen su escritura en base a los datos que se reservan.

Con las atribuciones establecidas en el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, COOTAD.

## R E S U E L V O :

**1.** Aprobar el Informe **No. 0209-PS-GADMSFD-2018,** suscrito por el Procurador Síndico Municipal, en relación sobre la solicitud de desmembración realizada por los señores **Vaicilla Vaicilla Luis Ángel Filiberto y Angulo Devora Maximina,** solicita la desmembración del terreno a favor de la señora **Arcos Madrid Gladys Paribanu**

**2.** Autorizar la desmembración solicitada por los señores **Vaicilla Vaicilla Luis Ángel Filiberto y Angulo Devora Maximina,** quien solicita la desmembración de su terreno N°25-B, ubicado en la precooperativa 29 de Julio de la Parroquia San Roque, Cantón Shushufindi, Provincia de Sucumbios; cuyos linderos y dimensiones son:



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN "SHUSHUFINDI"

Creado mediante Registro Oficial N° 802 de agosto 7 de 1984



## LINDEROS DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA:

**NORTE** : Con Guardarraya de Palmeras del Ecuador, en 150.00 metros.  
**SUR** : Con lote N° 25 de propiedad del mismo posesionario, en 150.00 metros, rumbo E90-00W  
**ESTE** : Con centro Poblado, en 200.00 metros, rumbo N00-00S  
**OESTE** : Con área escolar, e 200.00 metros rumbo S00-00W  
**Área total** : **30.000m2.**

## LINDEROS DEL LOTE N° 25-B, SEGÚN MEDICION

**NORTE** : Con Av. San Mateo, en 143.00 metros  
**SUR** : Con lote N° 25 propiedad del vendedor en 141.44 metros  
**ESTE** : Con Centro Poblado en 54.88 metros  
**OESTE** : Con área Escolar en 64.88 metros  
**Área del lote: 7.600.48 m2.**

## LOTE N° 25-B-4 A FAVOR DE ARCOS MADRID GLADYS PIRIBANU

**NORTE** : Con Av. San Mateo, en 16.03 metros  
**SUR** : Con lote 25-B2, en 15.94 metros  
**ESTE** : Con lote 25-B2, en 33.22 metros  
**OESTE** : Con Calle S/N, en 35.32 metros  
**Área total del lote: 546.69 m2:**

En consecuencia se debe aprobar el proyecto de fraccionamiento de los señores **Vaicilla Vaicilla Luis Ángel Filiberto y Angulo Devora Maximina**, conforme lo señala el Director de Planificación Territorial en su Informe No. 026-DPT GADM-SFD-2018.

**3.** Es viable atender el trámite de desmembración solicitada con relación a la reforma al Art. 424, del COOTAD, publicado en el suplemento del Registro Oficial N° 790, del 05 de Julio del 2016 se entregará como mínimo el quince por ciento (15%) calculado del área útil urbanizable del terreno o predio, en el caso de los predios de una superficie inferior a tres mil metros cuadrados, la Municipalidad o distrito metropolitano, podrá optar entre exigir la entrega del porcentaje establecido en los incisos previstos de esta área verde y equipamiento comunitario del área útil del terreno o su compensación en dinero según el avalúo catastral del porcentaje antes indicado..

**4.** Según informe N° 026-DPT-GADSFD-2018, del 03 de abril del 2018 y planos adjuntos los señores Vaicilla Vaicilla Luis Ángel Filiberto y Angulo Dévora Maximina, deberán dejar área verde como dice el Art. 424 del COOTAD, área que se detalla para los cual al Registradora de la Propiedad, Previsto a inscribir la respectiva escrituras de fraccionamiento, exigirá como requisito previo que los señores **Vaicilla Vaicilla Luis Ángel Filiberto y Angulo Devora Maximina**, deberán dejar área verde como dice el Art. 424 del COOTAD, área que se detalla de fraccionamiento, exigirá como requisito previo que los señores **Vaicilla Vaicilla Luis Ángel Filiberto y Angulo Devora Maximina**, hayan realizado la escritura pública de transferencia de área verde a favor del GAD Municipal.



## AREA VERDE Y COMUNITARIA

### LOTE N° 25-B-6, CON LOS SIGUIENTES LINDEROS:

**Norte:** Con áreas marginadas, en 20.00 metros, 12.60 metros y 15.06 metros

**Sur:** Con área marginada, en 34.92 metros.

**Este:** Con lote N° 25-B-3, en 31.37 metros.

**Oeste:** Con calle 29 de Julio en 21.58 metros

**Arrea del lote: 899.64 m2**

5. se dé cumplimiento a las recomendaciones de la Dirección de Planificación constantes en el Informe N° 026-GADMSFD-DPT-2018-INF.

6. se notifique a la Registradora de la Propiedad a fin de que proceda a aplicar la recomendación determinada en el numeral 4.3 del presente informe.

7. los propietarios luego de efectuado el fraccionamiento, modifiquen su escritura en base a los datos que se reservan.

Dado y firmado en la oficina de la Alcaldía del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Shushufindi, a los 23 días del mes de abril del año dos mil dieciocho.

Lic. Esgar Silvestre  
**AL CALDE**

