



Resolución de Concejo No. GADMCSHFD-CM-2025-0232-ORD

EL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SHUSHUFINDI

CONSIDERANDO:

Que, el Art. 30 de la Constitución de la República del Ecuador expresa que: Las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica.

Que, el Art. 66 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: Se reconoce y garantizará a las personas (...).

26. El derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental.

El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas;

Que, el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador expresa que: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución".

Que, el Art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador señala: Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley:

1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural.
2. **Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;**
(La negrilla y subrayado me corresponden).

Que, el Art. 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) Competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal prevé que los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: a) Planificar, junto con otras instituciones del sector público y actores de la sociedad, el



desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural, en el marco de la interculturalidad y plurinacionalidad y el respeto a la diversidad; b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón.

Que, el Art. 436 del Código ibidem textualmente dispone: Autorización de transferencia. - Los consejos, concejos o juntas, podrán acordar y autorizar la venta, donación, hipoteca y permuta de los bienes inmuebles públicos de uso privado o la venta, donación, trueque y prenda de los bienes muebles, con el voto de los dos tercios de los integrantes. Para la autorización no se podrá contemplar un valor inferior al de la propiedad, de acuerdo con el registro o catastro municipal actualizado. La donación únicamente procederá entre instituciones del sector público (...).

Que, el Art. 437 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) literalmente dispone: "Casos en los que procede la venta. -La venta de los bienes de dominio privado se acordará en estos casos: a) Si no reportan provecho alguno a las finanzas de los gobiernos autónomos descentralizados o si el provecho es inferior al que podría obtenerse con otro destino. No procederá la venta, sin embargo, cuando se prevea que el bien deberá utilizarse en el futuro para satisfacer una necesidad concreta del gobierno autónomo descentralizado. (...)".

Que, el Art. 596 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) establece: Expropiación especial para regularización de asentamientos humanos de interés social en suelo urbano y de expansión urbana.- Con el objeto de regularizar los asentamientos humanos de hecho en suelo urbano y de expansión urbana, de propietarios particulares, los gobiernos autónomos descentralizados metropolitanos o municipales, mediante resolución del órgano legislativo, pueden declarar esos predios de utilidad pública e interés social con el propósito de dotarlos de servicios básicos y definir la situación jurídica de los poseedores, adjudicándoles los lotes correspondientes. Cada Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano establecerá mediante ordenanza los criterios para considerar un asentamiento humano como consolidado o cualquier otra definición que requiera a fin de viabilizar la legalización de asentamientos humanos de interés social en sus circunscripciones territoriales, en atención a sus propias realidades. De manera general, en esta modalidad de expropiación se seguirá el mismo procedimiento expropiatorio previsto en este Código con las siguientes particularidades: Numeral 3. En la valoración del inmueble, a efectos de determinar el justo precio, se deberá deducir los créditos a favor de la municipalidad por conceptos tributarios y no tributarios; Numeral 6. En los casos de predios que por procesos

Cerca de ti!



administrativos hayan pasado a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano y que en los mismos se encuentren asentamientos humanos de hecho y consolidado, se podrá realizar la venta directa sin necesidad de subasta a los poseedores del predio sin tomar en cuenta las variaciones derivadas del uso actual del bien o su plusvalía.

Que, el Art. 318 del COOTAD, en lo que respecta a la sesión ordinaria dice: "Los consejos regionales y los concejos metropolitanos y municipales sesionarán ordinariamente cada ocho días. En todos los casos, la convocatoria del ejecutivo del respectivo gobierno autónomo descentralizado se realizará con al menos cuarenta y ocho horas de anticipación a la fecha prevista y se acompañará el orden del día y los documentos que se traten".

Que, el Art. 12 de la Ordenanza que Regula el Procedimiento Parlamentario para el Funcionamiento del Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Shushufindi, en lo que respecta a la sesión ordinaria determina que: "Instalado el consejo, celebrará cuatro sesiones ordinarias al mes, las cuales se efectuarán fundamentalmente los días jueves de cada semana a partir de las 14h00 horas. La convocatoria la realizará el Alcalde o Alcaldesa con al menos con 48 horas de anticipación a la fecha prevista y se acompañará el orden del día y los documentos que se traten".

Que, el Art. 9 de la Ordenanza que Reglamenta los Procesos de Adjudicación de los Bienes Inmuebles Municipales, ubicadas en las cabeceras cantonal y parroquiales y de los declarados mostrencos a personas particulares en el Cantón Shushufindi, establece: De las Certificaciones. - La Jefatura de Avalúos y Catastros certificara que el bien inmueble a adjudicarse consta en el inventario actualizado de todos los bienes de dominio privado; determinándose los valores que deben pagar para la adjudicación del bien solicitado, si fuere el caso; e informará que el bien Inmueble es parte de la donación que realizó el IERAC, para el desarrollo urbano del Cantón y que por lo tanto es conveniente su adjudicación y legalización.

Que, el Art. 10 de la Ordenanza que Reglamenta los Procesos de Adjudicación de los Bienes Inmuebles Municipales, ubicadas en las cabeceras cantonales y parroquiales y de los declarados mostrencos a personas particulares en el Cantón Shushufindi, señala: De la Dirección de Planificación Territorial.- La Dirección de Planificación Territorial, determinará las afectaciones existentes y realizará la inspección al sitio donde está ubicado el inmueble y controlará que el levantamiento Planimétrico y coordenadas que establezcan la ubicación, linderos, extensiones y superficie del inmueble, que es materia del trámite, que deberá presentar el peticionario y/o beneficiario, correspondan a la

Cerca de ti!



realidad; a la vez informará si está o no afectado para la ejecución de alguna obra contemplada en el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, debiendo certificar la factibilidad técnica de la petición de adjudicación presentada.

Que, el Art. 11 de la Ordenanza que Reglamenta los Procesos de Adjudicación de los Bienes Inmuebles Municipales, ubicadas en las cabeceras cantonales y parroquiales y de los declarados mostrencos a personas particulares en el Cantón Shushufindi, señala: de la Procuraduría Síndica. - Esta Dirección recibirá el expediente y una vez que se hayan cumplido con los requisitos previstos en esta Ordenanza, procederá a emitir el informe jurídico respectivo, referente a la adjudicación requerida.

Que, el Art. 12 de la Ordenanza que Reglamenta los Procesos de Adjudicación de los Bienes Inmuebles Municipales, ubicadas en las cabeceras cantonales y parroquiales y de los declarados mostrencos a personas particulares en el Cantón Shushufindi, establece los requisitos que deben reunir las personas naturales o jurídicas para la adjudicación y escritura de terrenos municipales.

Que, el Art. 17 de la Ordenanza que Reglamenta los Procesos de Adjudicación de los Bienes Inmuebles Municipales, ubicadas en las cabeceras cantonales y parroquiales y de los declarados mostrencos a personas particulares en el Cantón Shushufindi, prescribe que será el Concejo Municipal quien conocerá y adjudicará los lotes de terreno a favor del beneficiario y autorizará a la Alcaldesa proceda con la legalización de escrituras.

Que, los Arts. 4, 12, 18 y 19 de la Ordenanza que Delimita y Aprueba la Lotización Municipal "LAS VEGAS" prescriben que los bienes inmuebles a legalizarse, serán aquellos de dominio privado del GAD Municipal de Shushufindi, señala las dimensiones y superficies de los lotes, establece que el valor será de dos dólares por metro cuadrado (USD\$. 2,00/m²), el GAD Municipal entregará las escrituras individuales a favor de los poseedores que legalmente justifiquen serlo.

Que, el Art. 21 de la Ordenanza que Delimita y Aprueba la Lotización Municipal "LAS VEGAS", define: "Habilitación del Suelo Urbano con Espacios Destinado a Vivienda. - En la densificación del suelo urbano de la Lotización Municipal Las Vegas, con espacios destinados a vivienda como habilitación del suelo con uso de suelo residencial continua, se prohíbe el fraccionamiento o subdivisión de los predios con superficies mayores a 350.00 m², durante un plazo de 5 años, contados a partir de la adjudicación y escrituración, luego de lo cual quedará en libertad de fraccionarse, cumpliendo con los requisitos establecidos por la

Cerca de ti!



municipalidad, y en base a la zonificación establecida para el efecto, en tiempo real" (...).

Que, el Art. 23 de la Ordenanza que Delimita y Aprueba la Lotización Municipal "LAS VEGAS señala: Requisitos Para La Adjudicación Y Escrituración De Terrenos De La Lotización Municipal Las Vegas. - Aquellas personas naturales o jurídicas que estén en posesión de terrenos ubicados en la lotización municipal las Vegas, deberán adjuntar los siguientes requisitos: a) Ser poseionario/a de un lote de terreno urbano, en la lotización municipal las Vegas. (...).

Que, mediante solicitud de trámite administrativo No. 0018871, la señora SANCHEZ QUIJIJE CARMEN JANETH con Cédula de Ciudadanía No. 2100425731, inicia trámite de linderación y aprobación de escritura Municipal acorde a la planimetría y documentos adjuntos.

Que, según CERTIFICADO DE FICHA REGISTRAL N° 70, de 14 de mayo del 2024, la Mgs. Norma Galeas Galeas, Registradora de la Propiedad y Mercantil del Cantón Shushufindi, en forma legal certifica: PROPIETARIO (S). - EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SHUSHUFINDI. PARROQUIA: SHUSHUFINDI. TIPO DE BIEN: LOTE DE TERRENO. SUPERFICIE: 14,37 HAS DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD. - Lote de terreno urbano ubicado en la Precooperativa Nueva Aurora parroquia y cantón Shushufindi, provincia de Sucumbíos NORTE. - Con terrenos de propiedad del señor Ernesto Serrano, en ciento noventa y cinco metros con cincuenta centímetros en cincuenta y ocho metros con sesenta y nueve centímetros, y, en cincuenta metros vanos rumbos SUR. - Con calle Alfonso Cuesta, en doscientos cuarenta y cinco metros con cincuenta centímetros. ESTE. - Con la Urbanización EL REFUGIO, en quinientos ochenta y nueve metros con catorce centímetros. OESTE. - Con terrenos del señor Numan Velasco en quinientos treinta metros con setenta centímetros. Dando una Área Total Útil de TRECE HECTÁREAS CON TRES MIL CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y UN CENTÍMETROS (13 Has 3.183.51 m2) de superficie. Clausula Especial.- El donante transfiere el área de terreno descritas en la cláusula cuarta a favor del Donatario a fin de consolidar el área urbana (proceso de legalización del Barrio "LAS VEGAS TERCERA ETAPA") de la Parroquia y Cantón Shushufindi, Provincia de Sucumbíos, adjudicando a cada uno de los poseionarios que justifiquen serio toda vez que los mismos hayan cumplido los requisitos de ley exigidos por el GAD Municipal y cumplido con los respectivos pagos. HISTORIA DE DOMINIO. - Adquirido por Donación otorgado por Velasco Camacho Numan Joselito, Escritura Pública celebrada el once de noviembre del año dos mil diecinueve en la Notaria Primera del Cantón Shushufindi a cargo del Dr. Patricio Tapia Carpio e inscrita bajo la partida Nro. 757. Folio Nro. 450/450vta. Tomo Primero del quince de noviembre del año dos mil

Cerca de ti!



diecinueve Repertorio No 1549. Se encuentra marginada la Aclaratoria. -
b) Mediante Resolución No. GADSFD-0125-2022- ORD, de fecha veinticinco de agosto del dos mil veintidós, que en la parte Resolutoria en el artículo cuatro establece Remitir a Procuradora Sindica el contenido de la presente Resolución para el trámite correspondiente de Aclaratoria de la escritura, la misma que debe ser anexada en el informe previo al tratamiento en segundo y definitivo debate c) De acuerdo al plano topográfico y a la Línea de Fábrica número 14.280 del veintidós de junio del dos mil veintidós, firmada por el Director de Planificación Ing. José Luis Macías, dentro de las observaciones determina "Se ha verificado que existe una diferencia entre áreas equivalentes a 10516.49 m equivalente a -7.32% de acuerdo a la ordenanza municipal urbana es mayor al cinco por ciento (5%) por lo que se recomienda realizar aclaratoria de escritura Aclaratoria.- El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Shushufindi, manifiesta que de acuerdo a los antecedentes expuestos, los cuales forman parte esencial e integrante de la presente aclaratoria y de acuerdo al plano topográfico a la Línea de Fabrica Nro. 14.280, del veintidós de junio del dos mil veintidós, firmado por el Director de Planificación Ing. José Luis Macías por convenir a los intereses del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Shushufindi, debidamente autorizado y representado por la señora Ingeniera Esperanza Torres Barros, en su calidad de Alcaldesa. ACLARA escritura pública de donación descrita en la cláusula anterior que los linderos y dimensiones son los siguientes Le de terreno Urbano, ubicado en la Lotización Municipal Las Vegas, de la Parroquia y Cantón Shushufindi Provincia Sucumbíos. Dentro de los siguientes linderos y dimensiones. NORTE. - Con terrenos de propiedad del señor Ernesto Serrano, en ciento noventa y cinco metros con cincuenta centímetros, en cincuenta y ocho metros con sesenta y nueve centímetros, y en cincuenta metros, varios rumbos. SUR. - Con calle Alfonso Cuesta, en doscientos cuarenta y cinco metros con cincuenta centímetros ESTE. - Con Urbanización el Refugio, en quinientos ochenta y nueve metros con catorce centímetros Velasco, en quinientos treinta metros con setenta centímetros. OESTE. - Con terrenos del señor Numan Velasco, en quinientos treinta metros con setenta centímetros. Dando una Área Total Útil de: TRECE HECTÁREAS CON TRES MIL CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y UN CENTÍMETROS (13 Has 3.183,51 m²) de superficie. Aceptación.- Compareciente acepta de manera expresa todo el contenido de este instrumento público por estar de acuerdo con nuevos linderos y dimensiones de lote de terreno de propiedad de Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Cantón Shushufindi, por lo que se ratifica en la presente Aclaratoria, por estar realizada en favor de sus intereses Escritura de Aclaratoria celebrada en la Notaria Primera del Cantón Shushufindi, a cargo del Dr. Patricio Tapia Carpio el doce de septiembre del año dos mil veintidós, e inscrita el quince de septiembre del año dos mil veintidós Bajo el No. 119, Repertorio No 1499. La Aprobación de los

Cerca de tti



Planos de la Lotización Municipal LAS VEGAS, con una área Total de 13,318 hectáreas superficie, mediante Resolución No-GADMSFD-0125-2022-ORD, aprobada en Sesión Ordinaria de fecha del veinticinco de Agosto del año dos mil veintidós, Protocolizado el dieciséis de Septiembre del año dos mil veintidós, en la Notaría Primera del Cantón Shushufindi, ante el Dr. Patricio Tapia Carpio; e inscrito en el Registro de la Propiedad el treinta de Setiembre del año dos mil veintidós, bajo el No 126, Folio No 91/91vta/92. Tomo Primero, Repertorio No 1585. Del Lote No. 07, de la Manzana No. 144, se encuentra LIBRE DE GRAVÁMENES. Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, NO SOPORTA GRAVAMEN (es) vigente (s). (...).

Que, Con CERTIFICADO NRO. 6255 - 2025, la Mgs. Norma Galeas Galeas, Registradora de la Propiedad y Mercantil del Cantón Shushufindi, en forma legal certifica que la señora SANCHEZ QUIJIJE CARMEN JANETH, de Estado Civil SOLTERO, NO es propietario de ningún bien inmueble que se halla ubicado en esta jurisdicción, hasta la presente fecha. a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros registro entregados Registro de la Propiedad del Canto Shushufindi mediante acta Entrega Recepción de Septiembre dos mil once b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. LO CERTIFICO. -. (...).

Que, según Certificado de Transferencia de Dominio Nro. 000896, de fecha 12 de Noviembre del 2025, la Jefe de Avalúos y Catastros CERTIFICA que revisados los registros del Catastro Urbano del Cantón consta el predio de la señora SANCHEZ QUIJIJE CARMEN JANETH, con Cédula de Ciudadanía No. 2100425731, es posesionario del lote de terreno Nro. 07, Manzana 144, Sector 08, del Barrio: Lotización Municipal "Las Vegas", Área 350,29 m²; Dirección: Calle Violeta Parra; Valor Metro Cuadrado USD. \$ 2.00; Clave Catastral Nro. 2104500108144007000, Informe de Línea de Fábrica Nro. 017570, fecha del informe topografía 10/11/2025 Observaciones: Avalúo cálculo de Alcabalas \$ 6.874,01 (...).

Que, mediante Trámite de Escritura Nro. 048, con fecha 13 de noviembre del 2025, la Jefe de Avalúos y Catastros del GADM de Shushufindi, CERTIFICA que la señora SANCHEZ QUIJIJE CARMEN JANETH portador de cédula de ciudadanía Nro. 2100425731, es posesionario de un lote de terreno mismo que se halla incluido dentro de los bienes municipales incorporados según Resolución Nro. GADMSFD-0125-2022-ORD del 25 de agosto de 2022, terreno registrado con la clave catastral Nro. 2104500108144007000, solar signado con el Nro. 07, Manzana 144, ubicado en la calle: Violeta Parra, Sector 08, Barrio: Lotización Municipal Las Vegas,. (...).

Cerca de ti!



Que, mediante MEMORANDO Nro. GADMCSHFD-DF-2025-1000-M, del 17 de noviembre del 2025, el Lcdo. José Ibarra, Director Financiero (E), informa que: " (...) el terreno ubicado en la Lotización Municipal Las Vegas, en la calle Violeta Parra, Lote N° 07, Mz. N° 144, Sector N° 08, Parroquia y Cantón Shushufindi, clave catastral N° 2104500108144007000, bienes declarados como bienes Municipales, según Resolución N° GADMSFD 0125- 2022-ORD del 25 de agosto de 2022 a favor de la Sra. SANCHEZ QUIJIJE CARMEN JANETH, con C.I. 210042573-1 según trámite de escritura N° 048 y visto bueno del Director de Planificación mediante MEMORANDO N° GADMSFD DPT-2025-1664-M, de fecha 13 de noviembre del 2025, los linderos son según medición: (...).

Que, según MEMORANDO N° GADMCSHFD-DPT-2025-1674-M Shushufindi, 18 de noviembre de 2025, el Ing. José Luis Macías, Director de Planificación remite la documentación habilitante, para el trámite de escrituración municipal a favor de la Sra. SANCHEZ QUIJIJE CARMEN JANETH, con la finalidad que se revise jurídicamente.

Que, mediante informe Nro.GADMCSHFD-PSM-2025-642-I, del 01 de diciembre de 2025, registrado con el trámite **SIGAP 2025-DPT-65344** el MSc. Edison Proel Macías, Procurador Síndico, recomienda a la Ing. Lorena Cajas Rodas, MSc. Alcaldesa del GADM del Cantón Shushufindi, lo siguiente: "(...) Siendo facultad del Concejo otorgar la autorización respectiva, de acuerdo al ordenamiento jurídico vigente, recomiendo que la Entidad Municipal, proceda a efectuar la adjudicación y venta directa por intermedio de su representante legal, del lote de terreno Nro. 07, de la manzana 144, Sector 08, área 350.29 m2, dirección calle Violeta Parra, del Barrio Lotización Municipal "Las Vegas" a favor de la Sra. SANCHEZ QUIJIJE CARMEN JANETH. 2) Una vez aprobada y autorizada por parte del Concejo Municipal el peticionario procederán a protocolizar la adjudicación y venta directa con su respectiva resolución en una notaría del país y su respectiva inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Shushufindi.

Que, la señora Magister Lorena Cajas Rodas, Alcaldesa del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Shushufindi, en uso de sus atribuciones, ha notificado a la señora concejala, y señores concejales, dentro de los términos de ley, la convocatoria para la sesión ordinaria del día jueves 11 de diciembre del 2025.

Que, en el noveno punto del orden del día, se ubicó para tratamiento y resolución del concejo: Conocer, resolver y autorizar la escrituración del lote N° 07. Manzana N° 144, Sector N°. 08, ubicado en la calle Violeta Parra, de la Lotización Municipal Las Vegas de la Parroquia Shushufindi, con un área total de 350,29 m2, a favor de la señora **CARMEN JANETH**

Cerca de ti!



SANCHEZ QUIJIJE, con sustento en el informe Nro. GADMCSHFD-PSM-2025-642-I y Memorando Nro. GADMSFD-DPT-2025-M, emitidos por los señores MSc. Edison Procel y el Ing. José Luis Macías, Procurador Síndico Encargado y Director de Planificación, respectivamente.

Que, luego de la explicación técnica por parte de la dirección de planificación, la señora Magister Lorena Cajas Rodas, Alcaldesa del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Shushufindi, pone a consideración del seno del concejo el punto del orden del día para el debate, análisis y resolución correspondiente.

Que, se calificó la moción presentada por la señorita Concejala **Tlga. Nathaly Sánchez Mendoza** y respaldada por el señor **Ab. Wilmer Danilo Rojas** se receptó la votación, y se obtiene como resultado que la única moción presentada, obtuvo votación por unanimidad del seno del concejo municipal.

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización en el Art. 57.- establece: Al concejo municipal le corresponde: a) El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones; t) Conocer y resolver los asuntos que le sean sometidos a su conocimiento por parte del alcalde o alcaldesa.

Con las atribuciones establecidas en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD.

RESUELVE:

Artículo 1. ACOGER el contenido del informe Nro. GADMCSHFD-PSM-2025-642-I y Memorando Nro. GADMSFD-DPT-2025-1674-M, emitidos por Procuraduría Sindica y la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, respectivamente.

Artículo 2. ADJUDICAR el lote N° 07. Manzana N° 144, Sector N°. 08, ubicado en la calle Violeta Parra, de la Lotización Municipal Las Vegas de la Parroquia Shushufindi, con un área total de 350,29 m2, a favor de la señora **CARMEN JANETH SANCHEZ QUIJIJE**, conforme lo determina la ordenanza que delimita y aprueba la Lotización Municipal Las Vegas.

Artículo 3. AUTORIZAR a la señora Alcaldesa, para que se realice los trámites administrativos pertinentes y se proceda a suscribir la escritura pública a favor de la posesionaria señalado en el artículo 2 de la presente resolución.

Cerca de ti!



Artículo 4. NOTIFICAR a la posesionaria con el contenido de la presente resolución, a fin de que continúen con el respectivo trámite de escrituración.

Lic. Mercedes Castillo Paladines, Secretaria General Encargada del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Shushufindi. **CERTIFICA:** Que el presente documento, fue elaborado una vez conocida la votación del concejo municipal, y leída la presente Resolución por parte de la suscrita Secretaria General Encargada, en la sesión ordinaria del 11 de diciembre de 2025.

Shushufindi, 15 diciembre del 2025

Lo certifico:

Lic. Mercedes Castillo P.

**SECRETARIA GENERAL ENCARGADA DEL GAD
MUNICIPAL DEL CANTÓN SHUSHUFINDI**



Cerca de ti!